

**Z á p i s**  
**z 135. jednání Rady města Strakonice**  
**konaného 26. února 2014 v kanceláři starosty**

---

**Přítomni:** 6 členů RM  
Mgr. Ing. Vondrys – starosta  
Ing. Pavel – místostarosta  
RM: Mgr. Cháberová, Mgr. Pavelka, Mgr. Samec  
Miroslava Havrdová – zapisovatelka  
Ing. Tůma – tajemník  
Mgr. Malotová - PR

**Omluveni:** PhDr. Říhová – místostarostka  
Ing. Joza – člen RM

Program:

1. Výsledky třetího kola aplikace metodiky CAF - III. závěrečná zpráva  
**Usnesení č. 3584/2014**
2. Finanční vypořádání příspěvkových organizací města za rok 2013  
**Usnesení č. 3585/2014**
3. Rozpočtová opatření č. 3 - 12  
**Usnesení č. 3586/2014**
4. Instalace platebních terminálů pro přijímání platebních karet na pokladnách MěÚ  
**Usnesení č. 3587/2014**
5. Majetkové záležitosti  
**Usnesení č. 3588/2014 – 3633/2014**
6. TS:  
A/Bytové záležitosti  
**Usnesení č. 3634/2014**
- B/ Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Rekonstrukce fasády domu čp. 47, Velké náměstí, Strakonice“ s finanční podporou IPRM  
**Usnesení č. 3635/2014**
7. Jmenování ředitele STARZ Strakonice  
**Usnesení č. 3636/2014**
8. Projekt „Rekonstrukce místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice  
**Usnesení č. 3637/2014**
9. Projekt „Modernizace místní komunikace Na Ohradě ve Strakonících“- schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice  
**Usnesení č. 3638/2014**
10. Projekt „Zvýšení bezpečnosti křižovatky Ellerova – Na Ohradě, Strakonice“schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice  
**Usnesení č. 3639/2014**
11. Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.2.2005 mezi městem Písek a městem Strakonice jako pronajímateli a společností Odpady Písek s.r.o. jako nájemcem

Dodatek č. 3 ke smlouvě o provozování dotříd'ovací linky Vydlaby uzavřené dne 5.5.2005 mezi městem Písek a městem Strakonice jako majiteli a společností Odpady Písek s.r.o. jako provozovatelem

**Usnesení č. 3640/2014**

12. Záštitá starosty a užití znaku města – SZDP ČR (Matka roku 2013, Otec roku 2013)

**Usnesení č. 3641/2014**

135. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 16:00 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

### **1. Výsledky třetího kola aplikace metodiky CAF - III. závěrečná zpráva**

#### **Usnesení č. 3584/2014 (135/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

III. závěrečnou zprávu z aplikace modelu CAF, jehož třetí kolo na Městském úřad Strakonice probíhalo od dubna 2013 do prosince 2013.

#### **II. Ukládá**

tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci 4. kola sebehodnocení CAF na úřadě.

### **2. Finanční vypořádání příspěvkových organizací města za rok 2013**

#### **Usnesení č. 3585/2014 (135/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

finanční vypořádání příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice za rok 2013.

#### **II. Schvaluje**

- výsledek hospodaření příspěvkových organizací města a jeho rozdělení dle předloženého návrhu:

- zlepšené výsledky hospodaření organizace převedou do svých rezervních fondů
- příspěvková organizace MěÚSS uhradí ztrátu roku 2013 z rezervního fondu organizace
- příspěvková organizace STARZ uhradí ztrátu roku 2013 ze zlepšeného výsledku hospodaření příštích let

- odvod nedočerpaných účelově určených prostředků příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele dle předloženého návrhu

#### **III. Ukládá**

finančnímu odboru informovat ředitele příspěvkových organizací o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2013 a případných vratkách finančních prostředků zřizovateli.

### **3. Rozpočtová opatření č. 3 - 12**

#### **Usnesení č. 3586/2014 (135/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

**RO č. 3 ve výši 549 459,- Kč**

Neinvestiční zálohová platba transferu ze státního rozpočtu a EU pro ZŠ Povážská,

Strakonice na projekt OP VK „Moderně a interaktivně ve výuce“.

**RO č. 4 ve výši 576 000 Kč**

Státní příspěvek na výkon pěstounské péče za účelem pokrytí nákladů na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci a svěřeným dětem, na provádění dohledu nad výkonem pěstounské péče.

**I. Doporučuje ZM schválit**

**RO č. 5 - finanční vypořádání roku 2013 ve výši 15 622 000,- Kč**

Zvýšení schváleného rozpočtu výdajů roku 2014 o částku **15 622 000,- Kč** na úhradu výdajů, jejichž předpokládané financování v roce 2013 nebylo provedeno a převádí se do roku 2014:

- 4 385 000,- Kč - přesun prostředků na akci „Stavební úpravy MěÚ Strakonice“
- 6 798 000,- Kč - přesun prostředků na akci „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“
- 3 246 000,- Kč - přesun prostředků na akci „Výstavba ZŠ Povážská“
- 122 000,- Kč - přesun prostředků na akci „Intenzifikace ČOV a doplnění kanalizace“
- 87 000,- Kč - přesun prostředků na akci „ÚV Hajska – rekonstrukce a modernizace“
- 121 000,- Kč - přesun finančních prostředků na položce výkupy pozemků
- 720 000,- Kč - přesun finančních prostředků na projekt „Cyklotrasa Volyňka“
- 143 000,- Kč - vratka nedočerpané dotace ze státního rozpočtu na zajištění činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

**RO č. 6 ve výši 13 000 000,- Kč**

Finanční prostředky na financování akce „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících“. Cílem projektu je bezpečné zpřístupnění průmyslové lokality - výstavba komunikace, chodníku a veřejného osvětlení. Předpokládané výdaje na akci činí 13 mil. Kč, předpokládaná dotace z ROP 10 mil. Kč. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

Tímto rozpočtovým opatřením je zajištěno financování celé akce ze zdrojů města, dotace bude na účet města připsána až po dokončení a vyhodnocení celého projektu.

**RO č. 7 ve výši 2 500 000,- Kč**

Finanční prostředky na financování akce „Parkoviště na pozemcích p.č. dle KN 1620, 1619, st. 144/1, 1487 k.ú. Strakonice, ul. Podskalská“. Předpokládané výdaje na akci činí 2,5 mil. Kč, předpokládaná dotace z IPRM 2 mil. Kč. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

Tímto rozpočtovým opatřením je zajištěno financování celé akce ze zdrojů města, dotace bude na účet města připsána až po dokončení a vyhodnocení celého projektu.

**RO č. 8 ve výši 10 000 000,- Kč**

Finanční prostředky na financování akce „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“. Součástí projektu jsou stavební úpravy budovy bývalého purkrabství, objektu západní brány, stavební úpravy a vybavení objektu dětské knihovny a prezentace hradní studny.

Předpokládané výdaje na akci činí 10 mil. Kč, předpokládaná dotace z ROP 8,24 mil. Kč. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

Tímto rozpočtovým opatřením je zajištěno financování celé akce ze zdrojů města, dotace bude na účet města připsána až po dokončení a vyhodnocení celého projektu.

**RO č. 9 ve výši 8 700 000,- Kč**

Finanční prostředky na financování akce „Revitalizace areálu hřbitova u kostela s. Václava ve Strakonících“. Součástí projektu jsou stavební úpravy a restaurátorské práce na objektech hřbitovní zdi, kaple Nejsvětější Trojice, stavební úpravy na objektu bývalé márnice a zhotovení olejomalb. Celkové výdaje na akci činí 8,7 mil. Kč, předpokládaná dotace z ROP 5,99 mil. Kč. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

Tímto rozpočtovým opatřením je zajištěno financování celé akce ze zdrojů města, dotace bude na účet města připsána až po dokončení a vyhodnocení celého projektu.

**RO č. 10 ve výši 2 500 000,- Kč**

Finanční prostředky na financování akce „Automatické městské toalety a přípojky inženýrských sítí“. Toalety budou umístěny v ulici U Svaté Markéty a v ulici Ellerova.

Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

**RO č. 11 ve výši 803 000,- Kč**

Finanční prostředky pro městskou policii Strakonice na rekonstrukci městského kamerového monitorovacího systému ve Strakonících. Místo stávajícího nefunkčního zařízení bude nainstalováno nové digitální záznamové zařízení, zároveň dojde ke změně trasy na kameře č. 6 na sídlišti Mír.

Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků minulých let.

**RO č. 12 ve výši 570 000,- Kč**

Navýšení příspěvku příspěvkové organizaci MěKS na opravy a rekonstrukce prostor malého sálu a zrcadlového sálu v městském domě kultury a prostor Jedárny na strakonickém hradě.

Rozpočtové opatření bude kryto vratkou nedočerpaných účelových prostředků MěKS do rozpočtu zřizovatele.

**III. Ukládá**

finančnímu odboru RO č. 3 – 4 provést a RO č. 5 - 12 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZM.

**4. Instalace platebních terminálů pro přijímání platebních karet na pokladnách MěÚ**

**Usnesení č. 3587/2014 (135/5)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s instalací 5ti platebních terminálů pro přijímání platebních karet na pokladnách MěÚ, a to na odbor finanční – 1 ks, odbor dopravy – 2 ks, odbor vnitřních věcí – 1 ks, odbor stavební úřad – 1 ks a pro městskou policii – 1 ks, prostřednictvím ČSOB, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.

**II. Souhlasí**

s tím, že výpůjčka platebních terminálů od ČSOB, a.s. bude bezplatná a bankovní provize bude činit 1,20 %.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem Smlouvy o akceptaci platebních karet a Smlouvy o výpůjčce terminálu.

**5. Majetkové záležitosti**

**1) Miroslav Diviš, Strakonice – žádost o výměnu stávajících oken**

**Usnesení č. 3588/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s výměnou stávajícího okna v kuchyni a balkonových dveří za plastová, stejných rozměrů a stejného barevného provedení. Výměna okna a balkonových dveří bude provedena firmou STAKOPLAST, veškeré náklady budou hrazeny nájemcem.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude vše uvedeno do původního stavu.

**2) Marie Ranglová, Strakonice – žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty v majetku města Strakonice**

**Usnesení č. 3589/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice (tzn. může podat žádost o byt) schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005, 25. 6. 2008 a dne 14.9.2011 paní Marii Ranglové, Strakonice.

**3) Michaela Štěpánková, Strakonice – žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty v majetku města Strakonice**

**Usnesení č. 3590/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice (tzn. může podat žádost o byt) schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005, 25. 6. 2008 a dne 14.9.2011 paní Michaela Štěpánkové, Strakonice.

**4) Lucie Chmelová, Strakonice – žádost o podnájem bytu pro paní Alenu Čížkovou, Radomyšl 147, Strakonice**

**Usnesení č. 3591/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájmem b.j. č. 009 v domě č.p. 1237, ul. Mládežnická, nájemce Lucie Chmelové pro paní Alenu Čížkovou na dobu od 1.3.2014 do 28.2.2015 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

**II. Ukládá**

odboru majetkovému, udělit souhlas s podnájmem žadateli.

**5) Michaela Bartáčková, Strakonice – žádost o uzavření nové nájemní smlouvy**

**Usnesení č. 3592/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu tzv. startovacího bytu na bytovou jednotku č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s paní Michaelou Bartáčkovou, Strakonice a dále s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 006 v domě č.p. 205 ul. Stavbařů o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup>, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.891,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy

**6) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 014, v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice II**

**Usnesení č. 3593/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Revokuje**

usn. RM č. 3446/2014 ze dne 8.1.2014

## **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 014 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m<sup>2</sup> s panem Rudolfem Tomanem, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.594,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

V případě odmítnutí bytové jednotky uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. 014 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m<sup>2</sup> s paní Ivanou Píčovou, Bezděkovská 123, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu..

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.594,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

## **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

### **7) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 027, v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice**

#### **Usnesení č. 3594/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

#### **I.Revokuje**

usnesení RM č. 3447/2014 ze dne 8.1.2014

## **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 027 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m<sup>2</sup>, s paní Štěpánkou Kaplánkovou, Hodějov, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.102,- Kč.

V případě odmítnutí bytové jednotky uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. 027 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m<sup>2</sup> s Beatou Grundzovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.102,- Kč.

## **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **8) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. A26, v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice I**

#### **Usnesení č. 3595/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

žádost paní Lucie Pohlotkové, Strakonice, týkající se přidělení bytové jednotky č. A26 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská

## **II. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení nájemního poměru na bytovou jednotku B41 o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m<sup>2</sup> v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice s panem Františkem Burianem a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. A26 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m<sup>2</sup>, s panem Františkem Burianem, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí NS dále bude ustanovení, že nájemce uznává dluh ve výši 8.932,- Kč, který má vůči pronajímateli z titulu nezaplacení nájemného a úhrady služeb (zálohy, vyúčtování) spojených s užíváním bytu č. B41 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách po 1.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 30. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této nájemní smlouvy, pod ztrátou výhody splátek, na účet nebo v hotovosti na pokladně Technických služeb Strakonice. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.021,-Kč.

## **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy

### **9) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 004, v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice I**

#### **Usnesení č. 3596/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 004 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s paní Lenkou Hurskou, Strakonice, přičemž Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.891,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

### **10) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 001, v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice I**

#### **Usnesení č. 3597/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení nájemního poměru k bytové jednotce č. 002 v domě č.p. 49 Velké náměstí o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m<sup>2</sup> s Eduardem a Veronou Pačajovými, Strakonice a dále s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č. 001 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s Veronou a Eduardem Pačajovými, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.891,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy

**11) Uvolněná bezbariérová b.j. 1+1, č.b. 004 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice  
Usnesení č. 3598/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1 (57,50 m<sup>2</sup>), č.b. 004, v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice I, s Ladislavem a Marií Otradovcovými, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění). Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.908,- Kč.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

**12) Uvolněná b.j. 3+0, č.b. 013, v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice  
Usnesení č. 3599/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č.09-261 na bytovou jednotku č. 013 v domě č.p. 1392 ul. Leknínová s manželi Janou a Václavem Marešovými (původní nájemci), Strakonice.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy č. 2011-222 o nájmu bytu č. 10 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová s manželi Michaelou a Róbertem Šipošovými. Strakonice a zároveň s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 013 v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m<sup>2</sup> s manželi Michaelou a Róbertem Šipošovými, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.754,- Kč.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohod.

**13) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 10, v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice  
Usnesení č. 3600/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 010 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m<sup>2</sup>, s paní Zdeňkou Čapkovou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti).

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.388,- Kč.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.



**14) Ing. Otomar a Miroslava Šimákovi, Strakonice – žádost o ukončení nájemního poměru**

**Usnesení č. 3601/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení nájemního poměru k bytové jednotce č. 002 v domě č.p. 58 U Markéty, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 83,70 m<sup>2</sup> s manželi Ing. Otomarem a Miroslavou Šimákovými, Strakonice, a to ke dni 31.3.2014.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody

**15) Vlasta Mrázová, Jezerní 1281, Strakonice – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu**

**Usnesení č. 3602/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou, k bytové jednotce č. 013 v domě č.p. 1281 ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 39,52 m<sup>2</sup> s paní Vlastou Mrázovou, Strakonice, a to ke dni 28.2.2014.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody

**16) Paní Jana Šefránková, Strakonice – dopis adresovaný Radě města Strakonice**

**Usnesení č. 3603/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

sdělit paní Šefránkové, že Dodatek číslo 4, týkající se snížení ceny nájmu pro pana Vladimíra Havlíka, byl uzavřen v měsíci březnu 2013, na dobu 1 roku. To je v období, kdy nebyly ještě uzavírány nájemní smlouvy na pronájem tržnice u kostela Svaté Markéty.

Aktuální snížení nájemného, týkající se nájemní smlouvy s panem Vladimírem Havlíkem, není řešeno.

**17) Manželé Marie a Karel Jindrovi, Strakonice**

**- žádost o výpůjčku pozemků p.č. 441/60, 441/59, 441/58, 551/57, vše v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č. 3604/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemků p.č. 441/60 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 441/59 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 441/58 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 441/57 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem užívání jako zahrady, na dobu neurčitou.

**18) Milena Kiššová, Nový Dražejov, Strakonice**

**- žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1269/60 v k.ú. Dražejov u Strakonice**

**Usnesení č. 3605/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1269/60 o výměře cca 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice, z důvodu charakteru pozemku užívaného jako veřejné prostranství, které slouží k zachování přístupu vlastníkům nemovitostí v dané lokalitě Nového Dražejova, obce Strakonice.

**19) Žádost spol. LABEN, s.r.o., se sídlem Jablonského 383, Písek  
Usnesení č. 3606/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

provedením následujících stavebních úprav v budově Mírová čp. 831 ve Strakonících (Dům kultury Strakonice), konkrétně v šatně pro personál Divadelní restaurace Strakonice a v jejím zázemí:

- odvětrávání šatny a sprchy, nový sprchový kout, baterie, elektřina (vypínače, světla), osazení bojleru, nová dlažba a vymalování prostoru šatny a jejího zázemí.

**II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2012-177 uzavřené dne 30.4.2012 mezi městem Strakonice a spol. LABEN, s.r.o., se sídlem Jablonského 383, Písek, jehož předmětem bude provedení výše uvedených stavebních úprav v pronajatých prostorech na náklady nájemce a jejich odečítání z nájemného za pronajaté prostory (restaurace s kuchyní, výčep a související prostory v budově Mírová čp. 831 ve Strakonících (Dům kultury Strakonice), s tím, že celková výše nákladů proinvestovaných při těchto úpravách bude činit max.47.000,- Kč vč. DPH.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu MÚ Strakonice. Provedení úprav bude konzultováno s investičním technikem města.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**20) Žádost pana Karla Krejčíka, Strakonice**

**Usnesení č. 3607/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na snížení nájemného za užívání budovy č.p. 141 umístěné na pozemku parc. č.st. 168/1 na Velkém náměstí ve Strakonících a pozemků parc. č. st. 168/1 a parc. č.st. 168/3, to vše v k.ú. Strakonice, nájemci panu Karlu Krejčíkovi, Strakonice na dobu 1 roku, a sice o 20% ročního nájemného.

**21) Žádost spol. AUTOMATY CZ, s.r.o., Nádražní 349/3, Praha 5**

**Usnesení č. 3608/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Nesouhlasí**

se snížením nájemného za užívání ploch pro umístění prodejních nápojových automatů v budovách v majetku města Strakonice, jejichž nájemcem je na základě nájemní a podnájemní smlouvy č. 09-383 uzavřené dne 28.7.2009 s městem Strakonice spol. AUTOMATY CZ, s.r.o., Nádražní 349/3, Praha.

**22) Manželé Věra a Tomáš Policarovi, Strakonice – žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 3609/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 447/3 v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu, že pozemek slouží jako veřejné prostranství pro veškerou veřejnost.

**I. Souhlasí**

s vyřazením žadatelů z evidence o pronájem části pozemku p.č. 447/3 v k.ú. Strakonice.

**23) Bohumil Babka, Strakonice – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Usnesení č. 3610/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 03-577, uzavřené mezi městem Strakonice panem Bohumilem Babkou, Strakonice, a to dohodou k 28.2.2014,

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

**24) Paní Věra Tošnerová, Strakonice – ukončení nájemní smlouvy výpovědí**

**Usnesení č. 3611/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy výpovědí, vzhledem k tomu, že paní Tošnerová nemá uhrazené smluvné nájemné. V případě neplacení nájemného činí výpovědní doba 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**25) Pan Václav Matějček, Strakonice – ukončení nájemní smlouvy výpovědí**

**Usnesení č. 3612/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy výpovědí, vzhledem k tomu, že pan Matějček nemá uhrazené smluvné nájemné. V případě neplacení nájemného činí výpovědní doba 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**26) Ukončení nájemních smluv**

**Usnesení č. 3613/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy č. 09-342 uzavřené dne 8.7.2009 mezi městem Strakonice a paní Janou Marešovou, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 1 v objektu Leknínová 1392, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.3.2014.

**II. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy č. 2010-17 uzavřené dne 3.2.2010 mezi městem Strakonice a paní Janou Marešovou, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 2 v objektu Leknínová 1392, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.3.2014.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dohod.

**IV. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem garážových stání č. 1 a 2 v objektu Leknínová 1392, Strakonice.

**27) Žádost spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s.r.o.**

**Usnesení č. 3614/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městem Strakonice a spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s.r.o., jehož předmětem bude snížení

nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 58 ve Strakonících nájemci spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s.r.o., na dobu 1 roku ( březen 2014 – až únor 2015 ), a sice o 20 % z ročního nájemného.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## **28) Páteřní cyklostezka Strakonice – propojení pod mostem Jana Palacha**

### **Usnesení č. 3615/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Strakonice, páteřní cyklostezka, propojení pod mostem J. Palacha“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. DAICH spol. s.r.o., Železná 366, 390 02 Tábor
2. AG KONSTRUKT, s.r.o., Náměstí Maxe Švabinského 10, 370 08 České Budějovice
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice
4. HOCHTIEF CZ, a.s. Okružní 544, 370 04 České Budějovice
5. VHS – Vodohospodářské stavby spol. s.r.o., Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice

#### **II. Souhlasí**

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Strakonice, páteřní cyklostezka, propojení pod mostem J. Palacha“.

#### **III. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen Ing. Pavel Pavel
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Lukáš Srb
4. člen Ing. Ludvík Němejc
5. člen Ing. Jan Blahout

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Pavel Vondrys
2. náhradník Ing. Oldřich Švehla
3. náhradník Ing. Miloš Haiser
4. náhradník Václav Šrámek
5. náhradník Michal Bezpalec

#### **IV. Ukládá**

vedoucímu majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

## **29) Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. dle KN 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice**

**Žadatel: manželé Mgr. Jaroslav Babka, Jaroslava Babková, Strakonice**

### **Usnesení č. 3616/2014 (135/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

se zřízením věcného břemene spočívajícího v uložení kanalizační přípojky do pozemku p.č. dle KN 1269/1 k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku města Strakonice ve prospěch nemovitosti na pozemku p.č. dle KN 1269/125 k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku žadatelů Mgr. Jaroslava Babky a Jaroslavy Babkové, Strakonice. Uložení předmětné kanalizační

přípojky je již řešeno dohodou o uložení inženýrských sítí uzavřené s městem Strakonice dne 26.9.2011.

## **1) Stomatologická ordinace MUDr. Milada Hálková s.r.o., Strakonice – žádost o prodej pozemku**

**+ revokace usnesení ZM**

### **Usnesení č. 3617/2014 (135/4a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 609/2 a části pozemku p.č. 320/387 o celkové výměře cca 937 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přední Ptákovice, přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu, společnosti Stomatologická ordinace MUDr. Milada Hálková s.r.o., se záměrem výstavby stomatologické a ortodontické ordinace, za cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby předmětného domu, tzn. do 2 let od podpisu budoucí smlouvy započít s výstavbou objektu a do 5 let zkolaudovat. Po splnění podmínek SoSBK bude uzavřena kupní smlouva. Předmětný pozemek je dotčen inž. sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to zejména telefonním vedením, kanalizační sítí, vodovodní sítí, což je vodovod DN 400 mm + jeho ochranné pásmo.

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

#### **III. Doporučuje ZM**

souhlasit s revokací usnesení ZM číslo 598/ZM/2013, týkající se prodeje pozemku p.č. 320/338 o výměře 863 m<sup>2</sup> - lokalita Mušky, v k.ú. Přední Ptákovice panu MDDr. Jiřímu Hálkovi a paní MUDr. Miladě Hálkové, Strakonice.

#### **IV. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/338 o výměře 863 m<sup>2</sup> - lokalita Mušky, v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu.

## **2) Dohoda o narovnání**

### **Usnesení č. 3618/2014 (135/4a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením dohody o narovnání mezi původním nájemcem bytu č. 20 v čp. 74 v ulici Bezděkovská ve Strakonících II paní Gabrielou Kulhánkovou, Strakonice I, dalším nájemcem předmětné bytové jednotky paní Věrou Gečejovou, Strakonice II, a městem Strakonice, která jasně stanoví, že práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací ze dne 21.9.1999, přešla z paní Gabriely Kulhánkové na paní Věru Gečejovou a tudíž po splnění podmínek dle smlouvy o výstavbě se smlouvou o uzavření smlouvy budoucí darovací bude následná darovací smlouva, jejímž předmětem bude bytová jednotka č. 74 v ulici Bezděkovská ve Strakonících II uzavřena s paní Věrou Gečejovou.

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu podpisem předmětné dohody.

## **3) Paní Eva Chromá, Plzeň - žádost o zrušení předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k pozemku p.č. 626/11 o výměře 755 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice**

### **Usnesení č. 3619/2014 (135/4a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit se vzdáním se předkupního práva k pozemku p.č. 626/11 o výměře 755 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

#### **4) Úhrada správního poplatku z důvodu výmazu předkupního práva**

##### **Usnesení č. 3620/2014 (135/4a)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s tím, že město Strakonice uhradí správní poplatky ve výši 1.000,-Kč pro vklady do katastru nemovitostí za účelem výmazu předkupních práv pro město Strakonice, zřízených podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

#### **5) Teplárna Strakonice, a.s. – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

##### **Usnesení č. 3621/2014 (135/4a)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 595/15 v k.ú. Nové Strakonice o výměře 132 m<sup>2</sup>.

#### **1) Miroslav Sivák, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

##### **Usnesení č. 3622/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m<sup>2</sup> v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem Miroslavem Sivákem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

#### **2) Patricie Bledá, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

##### **Usnesení č. 3623/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Patricií Bledou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

#### **3) Irena Balogová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**

##### **Usnesení č. 3624/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m<sup>2</sup> v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, se slečnou Irenou Balogovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku

**4) Renata Kotálová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**  
**Usnesení č. 3625/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 614 ul. Budovatelská pro paní Renatu Kotálovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 6 měsíců.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

**5) Josef Janeček, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**  
**Usnesení č. 3626/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 018 o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m<sup>2</sup> v domě č.p. 1237 ul. Mládežnická pro pana Josefa Janečka, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

**6) Lenka Svobodová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu**  
**Usnesení č. 3627/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 02 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 1392 ul. Leknínová pro paní Lenku Svobodovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

**7) Jana Všiváková, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu**  
**Usnesení č. 3628/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 004 o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 767 ul. V Ráji pro paní Janu Všivákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

**8) Věnceslava Pohlťková, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu**  
**Usnesení č. 3629/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Věnceslavou Pohlťkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku

**9) Žanta Grundzová, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu  
Usnesení č. 3630/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 33,30 m<sup>2</sup> v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku

**10) Brigita Irdzová, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu  
Usnesení č. 3631/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 2+1 a výměře 78,40 m<sup>2</sup> v domě č.p. 49 Velké náměstí s paní Brigitou Irdzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

**11) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2014**

**Usnesení č. 3632/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyřazením nabídky podané panem Tomášem Marouškem, dne 14.02.2014, z důvodu nesouladu nabídkových cen. Ceny uvedené u jednotlivých položek nekorespondují s celkovou nabídkovou cenou (kompletní sortimentace dřeva).

**II. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2014“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou Milan Hradecký, Novosedly, 387 16 Volenice, za cenu metoda „dlouhé dříví“: 510.120,- Kč bez DPH, tj. 617.245,20 Kč s DPH, za metodu „kompletní sortimentace dříví“: 691.050,- Kč bez DPH, tj. 836.170,50 Kč s DPH.

**III. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s uchazečem: Milan Hradecký, Novosedly, 387 16 Volenice, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2014, za cenu metoda „dlouhé dříví“: 510.120,- Kč bez DPH, tj. 617.245,20 Kč s DPH, za metodu „kompletní sortimentace dříví“: 691.050,- Kč bez DPH, tj. 836.170,50 Kč s DPH.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**12) Ukončení nájemní smlouvy**

**Usnesení č. 3633/2014 (135/4b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vypovězením nájemní smlouvy č. 2012-142 uzavřené dne 30.3.2012 mezi městem Strakonice a Pionýrskou skupinou Dukelská Strakonice, se sídlem Nábřežní 84, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem jedné učebny o výměře 51,80 m<sup>2</sup> ve III. nadz. podlaží budovy



čp. 194 v ul. Lidické ve Strakonících (bývalá ZŠ), s tím, že vzhledem k podání výpovědi z důvodu neplacení nájemného činí výpovědní doba 1 měsíc.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

## **III. Souhlasí**

se zveřejněním záměru na pronájem jedné učebny o výměře 51,80 m<sup>2</sup> ve III. nadz. podlaží budovy čp. 194 v ul. Lidické ve Strakonících (bývalá ZŠ).

## **6. TS:**

### **A/Bytové záležitosti**

#### **1. Revokace usnesení č. 3499/2014(131/6a) – nesouhlas s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu Anna Kopecká, Strakonice (neprodloužení smlouvy)**

##### **Usnesení č. 3634/2014 (135/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

revokovat usnesení č. 3499/2014(131/6a) – netrvat na vyklizení bytu Stavbařů 206/II, Strakonice, Kopecká Anna.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č.004 v domě č.p. 206/II, Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m<sup>2</sup> s paní Annou Kopeckou, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu.

### **B/ Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Rekonstrukce fasády domu čp. 47, Velké náměstí, Strakonice“ s finanční podporou RM**

#### **Usnesení č. 3635/2014 (135/12)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se zněním výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci stavby: „Rekonstrukce fasády domu čp. 47, Velké náměstí, Strakonice“.

#### **II. Souhlasí**

se zasláním této výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého na realizaci stavby: „Rekonstrukce fasády domu čp. 47, Velké náměstí, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

Salvete s.r.o. Strakonice

PRIMA a.s. Strakonice

VKS stavební s.r.o. Strakonice

ZNAKON a.s. Sousedovice

#### **III. Souhlasí**

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Rekonstrukce fasády domu čp. 47, Velké náměstí, Strakonice“.

#### **IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. Mgr. Josef Samec (zástupce Rady města Strakonice)
2. Ing. Ludvík Němejč
3. Ing. Jana Nárovcová
4. Bc. Stanislava Tůmová

5. Ladislav Loula  
náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Pavel Pavel (zástupce Rady města Strakonice)
2. František VINTR
3. Jaroslav Houska
4. Jana Hůdová
5. Jindřich Vondříčka

#### **V. Ukládá**

Technickým službám, středisku Bytové hospodářství, zajistit veškeré úkony při zadávání této zakázky.

### **7. Jmenování ředitele STARZ Strakonice**

#### **Usnesení č. 3636/2014 (135/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

rezignaci MVDr. Pavla Duška na funkci ředitele STARZ Strakonice k datu 28.2.2014.

#### **II. Jmenuje**

na základě výsledků vyhlášeného výběrového řízení do funkce ředitele STARZ Strakonice k datu 1.3.2014 Strakonice Ing. Pavla Mareše a stanovuje mu plat dle přílohy, která je uložena na oddělení personalistiky a mezd MěÚ Strakonice.

#### **III. Ukládá**

stávajícímu řediteli STARZ MVDr. Duškovi předat nastupujícímu řediteli STARZ Ing. Pavlu Marešovi svoji funkci se všemi náležitostmi.

#### **IV. Ukládá**

vedoucí finančního odboru MěÚ Strakonice zajistit provedení příslušných změn v Obchodním rejstříku.

### **8. Projekt „Rekonstrukce místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice** **Usnesení č. 3637/2014 (135/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit realizaci projektu „Rekonstrukce místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ a předložení žádosti o podporu projektu do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 1 – Dostupnost center, Oblast podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací (předpokládané celkové výdaje projektu 29 292 000 Kč)

#### **II. Doporučuje ZM**

schválit v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Rekonstrukce místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 14 292 000 Kč

#### **III. Doporučuje ZM**

schválit v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Rekonstrukce místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15 000 000 Kč

### **9. Projekt „Modernizace místní komunikace Na Ohradě ve Strakonících“- schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice**

#### **Usnesení č. 3638/2014 (135/9)**

Rada města po projednání

### **I. Doporučuje ZM**

schválit realizaci projektu „Modernizace místní komunikace Na Ohradě ve Strakonících“ a předložení žádosti o podporu projektu do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 1 – Dostupnost center, Oblast podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací (celkové výdaje projektu 22.360.000 Kč)

### **II. Doporučuje ZM**

schválit v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Modernizace místní komunikace Na Ohradě ve Strakonících“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 7.360.000 Kč

### **III. Doporučuje ZM**

schválit v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Modernizace místní komunikace Na Ohradě ve Strakonících“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15.000.000 Kč

## **10. Projekt „Zvýšení bezpečnosti křižovatky Ellerova – Na Ohradě, Strakonice“ schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice**

### **Usnesení č. 3639/2014 (135/10)**

Rada města po projednání

### **I. Doporučuje ZM**

schválit realizaci projektu „Zvýšení bezpečnosti křižovatky Ellerova – Na Ohradě, Strakonice“ a předložení žádosti o podporu projektu do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 1 – Dostupnost center, Oblast podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací (celkové výdaje projektu 21.815.000 Kč)

### **II. Doporučuje ZM**

schválit v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad kofinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti křižovatky Ellerova – Na Ohradě, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 6.815.000 Kč

### **III. Doporučuje ZM**

schválit v případě přidělení dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad předfinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti křižovatky Ellerova – Na Ohradě, Strakonice“ z rozpočtu města Strakonice ve výši 15.000.000 Kč

## **11. Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.2.2005 mezi městem Písek a městem Strakonice jako pronajímateli a společností Odpady Písek s.r.o. jako nájemcem Dodatek č. 3 ke smlouvě o provozování dotříd'ovací linky Vydlaby uzavřené dne 5.5.2005 mezi městem Písek a městem Strakonice jako majiteli a společností Odpady Písek s.r.o. jako provozovatelem**

### **Usnesení č. 3640/2014 (135/11)**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 1.2.2005 mezi městem Písek a městem Strakonice jako pronajímateli a společností Odpady Písek s.r.o., IČ 49062417, se sídlem Hradištská 2413, Písek jako nájemcem na pronájem dotříd'ovací linky Vydlaby, jehož předmětem je snížení nájemného za období březen – prosinec 2014 na částku 1,- Kč včetně DPH a dále pak za každý další kalendářní rok počínaje lednem 2015 na částku 1,- Kč ročně včetně DPH. Nájemné za období březen – prosinec 2014 je splatné nejpozději do 31.3.2014. Nájemné za každý další kalendářní rok je splatné předem vždy nejpozději do 31.1. příslušného kalendářního roku.

## **II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o provozování dotříd'ovací linky Vydlaby uzavřené dne 5.5.2005 mezi městem Písek a městem Strakonice jako majiteli a společností Odpady Písek s.r.o., IČ 49062417, se sídlem Hradiš'ská 2413, Písek jako provozovatelem, jehož předmětem je zrušení závazku společnosti Odpady Písek s.r.o. hradit městu Strakonice nájemné ve výši odpisů stavby a zároveň 3 % ze zisku (čl. IV odst. 2 písm. d) smlouvy), dále zrušení závazku společnosti Odpady Písek s.r.o. hradit městu Strakonice kompenzaci dopravy (čl. IV odst. 2 písm. e) smlouvy).

Dále budou do smlouvy doplněna nová ustanovení tohoto znění:

čl. IV odst. 2 písm. h) smlouvy - ode dne uzavření tohoto dodatku nejsou města Písek a Strakonice vázána jakoukoli povinností odvážet tříděný komunální odpad na dotříd'ovací linku druhotných surovin Vydlaby,

čl. IV odst. 13 písm. e) smlouvy – podnájem dotříd'ovací linky Vydlaby třetí osobě je možný jen se souhlasem valné hromady provozovatele.

Čl. IV odst. 16 smlouvy bude změněn takto:

Ode dne uzavření tohoto dodatku budou ceny za vytrídění odpadů stanovovány společností Odpady Písek s.r.o. dle jejího vlastního uvážení a s ohledem na aktuální situaci v oblasti zpracování odpadů.

## **III. Pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedených dodatků ke smlouvám v předloženém znění.

## **IV. Podmiňuje**

účinnost výše uvedeného usnesení (body I – III) schválením usnesení stejného znění Radou města Písek.

## **12. Záš'tita starosty a užití znaku města – SZDP ČR (Matka roku 2013, Otec roku 2013)**

### **Usnesení č. 3641/2014**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s udělením Záš'tity starosty města nad V. ročníkem udělení ocenění Matka roku 2013 nebo Otec roku 2013 a užitím znaku města Strakonice v této souvislosti (6.5.2014 v 15:15 ve školní jídelně Vyšší odborné školy, Střední průmyslové školy a Střední odborné školy řemesel a služeb Strakonice).

Mgr. Ing. Pavel Vondrys  
starosta

Ing. Pavel Pavel  
místostarosta