

2018-00669



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PŮJČITEL:

Město Strakonice

sídlem:

Strakonice, Velké náměstí 2

zastoupena:

Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou města

IČ:

251810

DIČ:

CZ00251810

bankovní spojení::

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu:

xxxxxxx/xxxx

a

VYPŮJČITEL:

RI PARTNERS s.r.o.

se sídlem:

Libušská 220/234, Libuš, 142 00 Praha

zastoupené:

jednatel p. Radimem Žahourem

IČ:

24777374

DIČ:

CZ24777374

vedená u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 173440

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 439/12 o evidované výměře 3031 m² v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou o výpůjčce vypůjčitelovi část pozemku p.č. 439/12 o výměře cca 413 m² v k.ú. Strakonice pod stávajícím parkovištěm u restaurace a resortu Lovecká bašta a za účelem zřízení dalšího parkoviště u této restaurace. Část pozemku p.č. 439/12, která je předmětem výpůjčky je vyznačena v plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro účel uvedený v odst. 2 tohoto článku.
4. Vypůjčitel si je plně vědom stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází a v tomto stavu jej přebírá. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

II.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 10 let.
2. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelovi na dobu uvedenou v čl. II. bod 1 této smlouvy.
3. Město Strakonice (půjčitel) nebude oprávněno smlouvu o výpůjčce vypovědět (požadavek vypůjčitele).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje:
 - a) odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitelovi ve stavu způsobilém užívání a zaznamenat stav, v němž byl vypůjčitelovi předán.
 2. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.
 - b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).
 - c) umožnit půjčitelovi přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.
 - d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné části pozemků. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětných částí pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nevyklidí-li vypůjčitel předmětné části pozemků ve stanovené lhůtě, tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.
- Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení a jakýchkoliv dalších podmínek.

IV.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr na uzavření smlouvy o výpůjčce byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn pod dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 31.8.2018 do 17.9.2018.
- uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice pod č. usnesení 5450/2018 dne 19.9.2018.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2193 a násl. občanského zákoníku.

2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 1 paré.

5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Strakonických dne 1.10.2018

Ve Strakonících dne 3.10.2018

za půjčitele

za vypůjčitele

.....
město Strakonice

.....
RI PARTNERS s.r.o.